

RQ-2687



**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**  
**(FIJADO Y DESFIJADO)**

La presente notificación se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días hábiles.

La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso al Señor **VICTOR MANUEL BUILES**, identificado con cédula de ciudadanía 71.581.554, el **N° de Requerimiento 2687 de agosto 14 de 2018**, para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con **Resolución C4-1130 de Mayo 19 de 2008**.

Para los fines pertinentes, se publica copia del oficio citado, así como, del acta de visita y el respectivo registro fotográfico de la obra; se informa que, de conformidad con el Decreto Municipal 1152 de 2015, el término para cancelar la obligación urbanística o para presentar y solicitar pruebas que pretenda hacer valer dentro de la actuación administrativa, es de 10 días, contados desde que finalice el día siguiente al de la des-fijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida.

Para lo anterior, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano (taquilla 35), en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 5:00 pm, de lunes a jueves y los viernes hasta las 4:00 pm.

**FIJADO:** Diciembre 10 de 2018 a las 7:30 a.m.

**DESEFIJADO:** Diciembre 14 a las 4:30 p.m.

  
**PAULA MARCELA ÁLVAREZ BOTERO**  
Líder de programa

Anexo: Copia RQ- 2687 de agosto 14 de 2018, fotografías del lugar.  
Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución N°. C4-1130 de Mayo 19 de 2008  
Subsecretaría de Control Urbanístico. CBML-05040510024

Elaboró:  
**ASTRID CECILIA NIETO CADAVID**  
Técnica Administrativa  
Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



📍 Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
☎ Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



29-2687

ORIGEN MEDELLIN	DESTINO MEDELLIN	FECHA 2018-08-27	HORA 09:58:21
--------------------	---------------------	---------------------	------------------

900 151 122 - 2  
CERTIPOSTAL.COM



REMITENTE	DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN ARCHIVO TAQUILLA 5	PARA: VICTOR MANUEL BUILES
	Direccion: CALLE 44 N 52 165	Direccion: GRA 68A 112A 21 [CP: NP]
	Ciudad - Pais MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA	Ciudad - Pais: MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA
	Telefono: 444 41 44	Nit-CC-Cod: 890 905 211
DICE CONTENER: GES30231017		<input type="radio"/> Caja <input type="radio"/> Sobre <input type="radio"/> Paquete <input type="radio"/> Otro
REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO		<input type="radio"/> Destinatario Desconocido <input checked="" type="radio"/> Direccion Incorrecta <input type="radio"/> Falta Informacion <input type="radio"/> Traslado <input type="radio"/> Desocupado <input type="radio"/> Rehusado
NOMBRE, FIRMA Y SELLO (FECHA / HORA)		<input type="radio"/> No Hay Quien Reciba <input type="radio"/> Otros

Guia No. 505744900920



**CERTIPOSTAL**  
Soluciones Integrales

OFICINA MEDELLIN  
900 151 122 - 2  
CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN  
588 65 94 - 343  
CERTIPOSTAL.COM  
OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM

Usuario: Alcaidia.Taquilla5

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [Paquete - Carga 24 Horas]

*CONFIRMACION DE ENTRADA*

*DIRECCION INCORRECTA*

*No es el 117A21*

*28 AGO 2018*

\*ODS: 62255 /Codigo de Impresion: 116183

ORIGEN MEDELLIN	DESTINO MEDELLIN	FECHA 2018-08-27	HORA 09:58:21
--------------------	---------------------	---------------------	------------------

900 151 122 - 2  
CERTIPOSTAL.COM



REMITENTE	DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN ARCHIVO TAQUILLA 5	PARA: VICTOR MANUEL BUILES
	Direccion: CALLE 44 N 52 165	Direccion: GRA 68A 112A 21 [CP: NP]
	Ciudad - Pais MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA	Ciudad - Pais: MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA
	Telefono: 444 41 44	Nit-CC-Cod: 890 905 211
DICE CONTENER: GES30231017		<input type="radio"/> Caja <input type="radio"/> Sobre <input type="radio"/> Paquete <input type="radio"/> Otro
REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO		<input type="radio"/> Destinatario Desconocido <input checked="" type="radio"/> Direccion Incorrecta <input type="radio"/> Falta Informacion <input type="radio"/> Traslado <input type="radio"/> Desocupado <input type="radio"/> Rehusado
NOMBRE, FIRMA Y SELLO (FECHA / HORA)		<input type="radio"/> No Hay Quien Reciba <input type="radio"/> Otros

Guia No. 505744900920



**CERTIPOSTAL**  
Soluciones Integrales

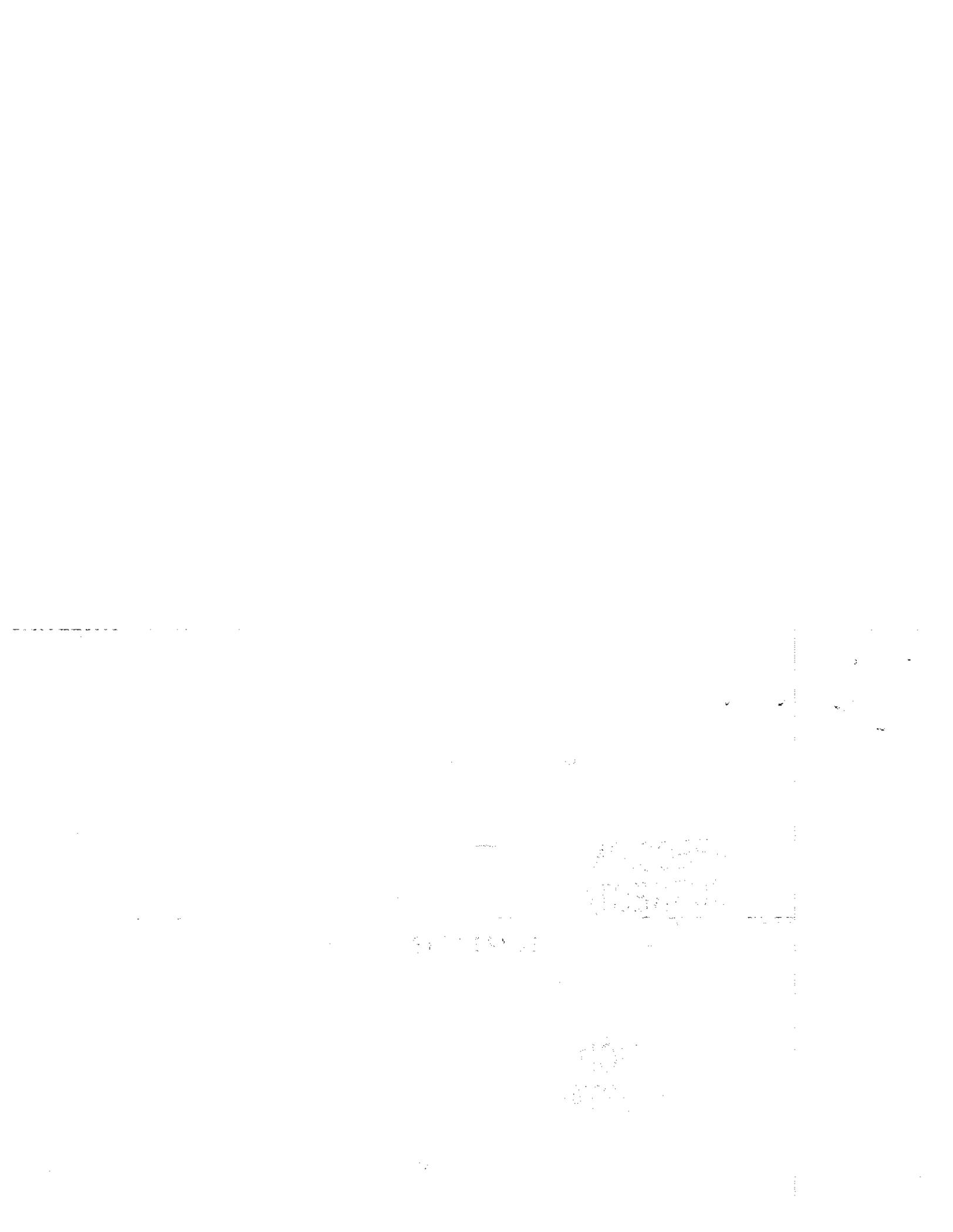
OFICINA MEDELLIN  
900 151 122 - 2  
CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN  
588 65 94 - 343  
CERTIPOSTAL.COM  
OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM

Usuario: Alcaidia.Taquilla5

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [Paquete - Carga 24 Horas]

*DIRECCION INCORRECTA*

\*ODS: 62255 /Codigo de Impresion: 116183





**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

Radicado: 201830231017

Medellín, 23 de agosto del 2018

Señor  
**VICTOR MANUEL BUILES**  
C.C 71.581.554  
Carrera 68A No. 112A-21  
Ciudad

*21 BUILES*

Referencia: Comunicación de Requerimiento N° 2687 de agosto 14 de 2018 por compensación de Obligaciones Urbanísticas.

En cumplimiento del Decreto Municipal 1152 de 2015, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, inició la actuación administrativa, mediante la cual, adelanta el proceso de cálculo, liquidación y cobro por obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No. **C4-1130-08** del 19 de mayo de 2008, en metros cuadrados.

Por lo anterior, se le solicita comparecer en el Centro Administrativo la Alpujarra, Sótano A, taquilla N° 35, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 4:30 pm, de lunes a jueves y hasta las 3:30 pm, el viernes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que recibe la presente comunicación, para efectos de la notificación. Lo anterior, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.

  
**PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO**  
Líder de Programa  
Subsecretaría de Control Urbanístico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. **C4-1130-08** del 19 de mayo de 2008. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. **CBML 05040510024**.

Elaboró:  
Sandra Botero Ramirez  
Técnica Administrativa  
Subsecretaría de Control Urbanístico

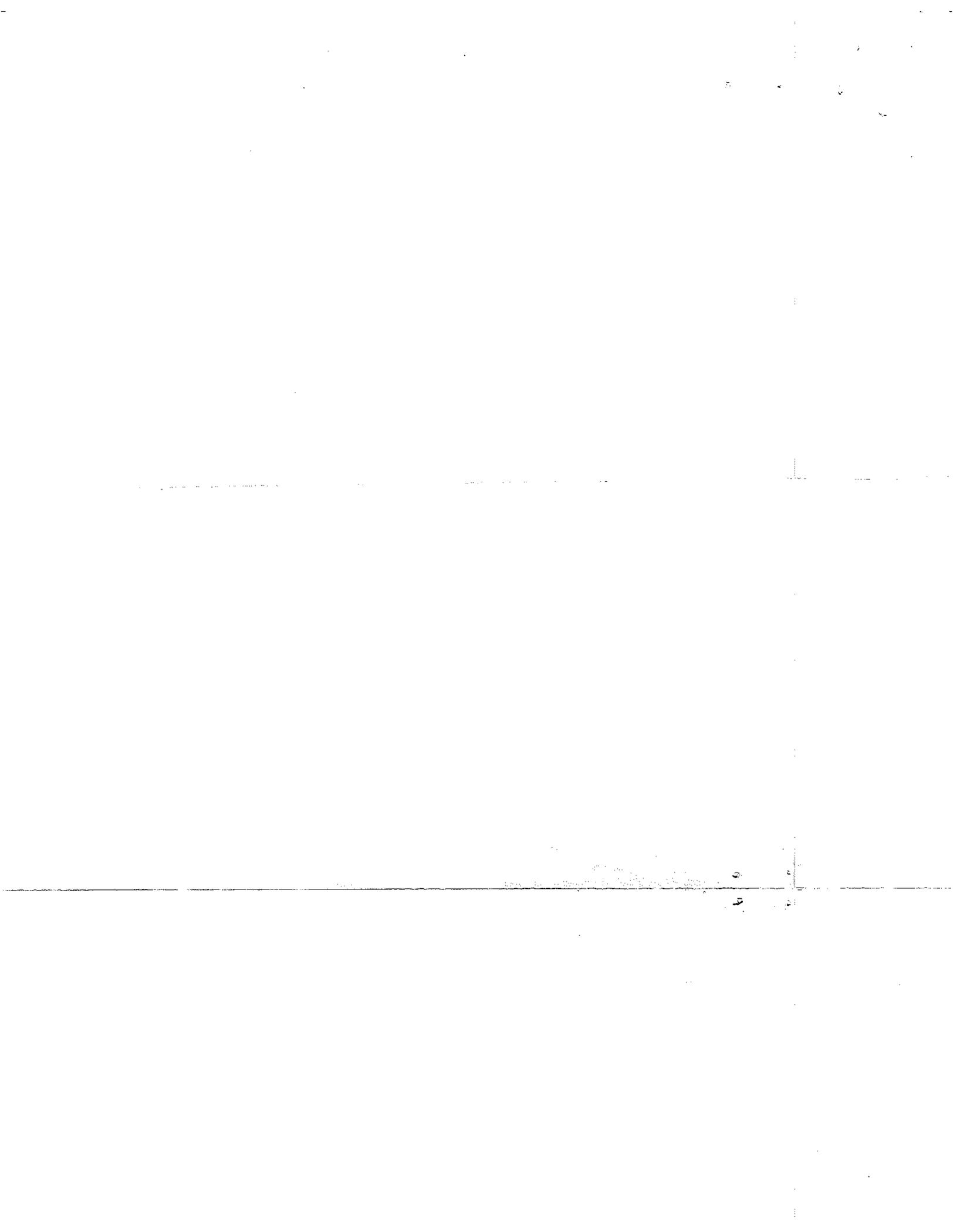
**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



📍 Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
Commutador: 385 55 55



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)





**Alcaldía de Medellín**  
**Cientificon Vos**

RQ 2687 de agosto 14 de 2018

Señor  
**VICTOR MANUEL BUILES**  
C.C 71.581.554  
Carrera 68A No. 112A-21  
Ciudad

Asunto: Requerimiento para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas derivadas de la expedición de la licencia de construcción con Resolución N° C4-1130-08 del 19 de mayo de 2008.

Cordial Saludo:

En atención a lo dispuesto en el Decreto Municipal 883 de junio 3 de 2015, artículos 345 numeral 11 y 346 numeral 8, corresponde a la Subsecretaría de Control Urbanístico "Liquidar y verificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas".

En razón de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del Decreto Municipal 1152 de 2015, esta Subsecretaría le informa que se dio inicio a la actuación administrativa para el cálculo, liquidación y cobro de las obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No. C4-1130-08 del 19 de mayo de 2008, expedida por la Curaduría Urbana Cuarta de Medellín, para el predio ubicado en la carrera 68A No. 112A-21 (primer piso)/ 19 (201-202-301-302).

En consideración al uso de la licencia de construcción antes mencionada, se procedió a efectuar el cálculo para la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas determinadas en metros cuadrados, por concepto de Suelo a ceder para Zonas Verdes, Recreacionales y Equipamiento y por Construcción de Equipamiento, referidas en la licencia de construcción con Resolución No. C4-1130-08 del 19 de mayo de 2008, para lo cual, se tomaron los valores en dinero actualizados por metro cuadrado frente a cada concepto, establecidos por la Subsecretaría de Catastro a través de la Resolución 002 de enero de 2018 y la Resolución 001 de enero de 2018, por medio de la cual se actualizan los valores del mapa de Zonas Homogéneas -ZGH adoptados mediante Decreto Municipal 1760 de 2016; por ende, se diligenció el formato GTOU No. 2325 del 4 de julio de 2018, en el que, se describe el monto a compensar por cada concepto y el total de las mismas, que por ley deben cumplirse.

Así las cosas, atendiendo a lo establecido en la licencia urbanística y en el Informe GTOU, se le dan a conocer los valores que deben ser compensados en dinero por concepto de obligaciones urbanísticas, conforme a la siguiente tabla:



Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
Commutador: 385 55 55  
Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)





**Alcaldía de Medellín**  
**Ciento con Vos**

Se anexa al presente requerimiento el acta de visita con el respectivo registro fotográfico de la obra, con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto Municipal 1152 de 2015.

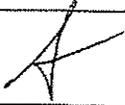
Atentamente,

**MARTHA EUGENIA GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ**  
Subsecretaria de Control Urbanístico

Anexo: Acta de visita con registro fotográfico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C4-1130-08 del 19 de mayo de 2008. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 05040510024.

Elaboró:  
Sandra Botero Ramírez  
Técnica Administrativa  
Subsecretaría de Control Urbanístico



**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**

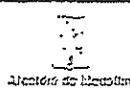


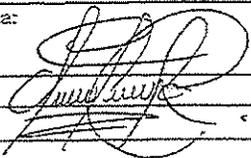
📍 Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
☎ Conmutador: 385 55 55  
Medellín, Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



Cód. FO-CONU-005	Formato		 Ministerio de Urbanismo
Versión.1	FO-CONU Acta de Inspección, Seguimiento - Control a Obras en Construcción y Atención PQRS		
<b>SECRETARIA DE GESTION Y CONTROL TERRITORIAL</b>			
<b>SUBSECRETARIA CONTROL URBANISTICO</b>			
Decreto 1469 de 2010: Corresponde a los alcaldes Municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial.			
NOTA: Este formato se debe diligenciar con letra legible, fecha y firmas requeridas			
TIPO DE SOLICITUD			
PQRS	<input type="checkbox"/>	SEGUIMIENTO A OBRA	<input type="checkbox"/>
		PERMISO DE OCUPACION	<input type="checkbox"/>
DATOS GENERALES			
NOMBRE DEL PROYECTO			RADICADO
DIRECCIÓN	CR 68A # 112A - 19		FECHA DE VISITA
CONSTRUCTOR (A)	VICTOR MANUEL GUILLES		HABZO 22/18
RESPONSABLE DE OBRA			
TELEFONO	CORRE ELEC:		
DATOS DE LA LICENCIA			
TIPO DE LICENCIA (Marque con una x)			
URBANISMO	<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCION	<input checked="" type="checkbox"/>
		PARCELACION	<input type="checkbox"/>
		SUBDIVISION	<input type="checkbox"/>
NUMERO DE RESOLUCIONES			
CUENTA PROROGA O REVALIDACION	CA-1130 de 2008		
FECHA DE VENCIMIENTO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>
		NO	<input type="checkbox"/>
		INA	<input type="checkbox"/>
		Nº	<input type="checkbox"/>
DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO			
USO DEL PROYECTO Res. Com. Serv. mixto	Residencia	TOTAL VIVIENDAS (un)	5
Nº DE TORRES	Nº 1	TOTAL LOCALES (un)	0
ALTURA (Pisos)	3 y 5ms	PARQUEADEROS PRIVADOS (un)	1
AREA BRUTA DEL LOTE (m²)	146.09	PARQUEADEROS VISITANTES (un)	0
AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²)	387.90	PARQUEADEROS MOTOS (un)	0
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN LA CONSTRUCCION			
¿Tiene aviso de identificación?	SI	NO	N/A
¿Presentó la licencia de construcción?	SI	NO	N/A
¿Presentó los planos aprobados?	SI	NO	N/A
¿Presentó los planos aprobados?	SI	NO	N/A
¿Cuenta con Permiso de Venta? (En caso de proyecto de vivienda, con más de 6 destinaciones)	SI	NO	N/A
ACTIVIDAD			
Excavación fundaciones	100	%	OBSERVACIONES
Estructura	100	%	
Cubierta	100	%	
Mampostería	100	%	
Redes eléctricas, hidrosanitaria y gas	100	%	
Acabados (obra blanca)	100	%	
Fachadas	100	%	
Zonas comunes	100	%	
CUMPLIMIENTO DE RETIROS (Decreto 409 de 2007: Artículo 195)			
Cumplimiento	SI	NO	N/A
Derivas			Observaciones
Retiro a Líderos			
Retiro a Eje de Vía			
Retiro de Antejardín			
Retiro a Quebrada			
Otros Retiros			
CUMPLIMIENTO ADICIONALES PARA CERTIFICADO PERMISO DE OCUPACION			
Cumplimiento	SI	NO	N/A
Red contra incendio			Observaciones
Cerramiento			
Tanques de agua			
Instalación contadores			
Shut de basura			
Cueto de basura			
Lava escobas			
Ascensor			
Pacios y Vacíos (todo mínimo, área mínima)			
Iluminación/ventilación (ventanas o vanos)			
Registros			

CONCEPTO DE LA REVISION		SI	NO
La Construcción a la fecha se ejecuta de acuerdo a los planos aprobados			
OBSERVACIONES GENERALES			
<p>Visita tecnica realizada en:</p> <p>Zona : 02</p> <p>Comuna : 05 castilla</p> <p>Barrio : 0504 tejero</p> <p>Estrato : 03 ✓</p>			
<p>Se encontro construccion con 3 pisos de altura, con 5 unidades de vivienda, y un garaje -</p>			
<p>Nota: NO genera infraccion</p>			
SERVIDOR		RESPONSABLE DE LA OBRA	
Nombre: OMAR CLEVES RODRIGUEZ	Firma: 	Nombre:	Firma: 
Subsecretaría de Control Urbanístico Edificio Plaza de la Libertad Piso 8 Torre B - Carrera 53A N° 42B-101 Telefono: 335 57 54 / 363 43 33			



# Alcaldía de Medellín

## Cuenta con vos

LICENCIA N°: C4-1130 DE 2008 CR 68 A#112 A-19 CASTILLA-TEJELO

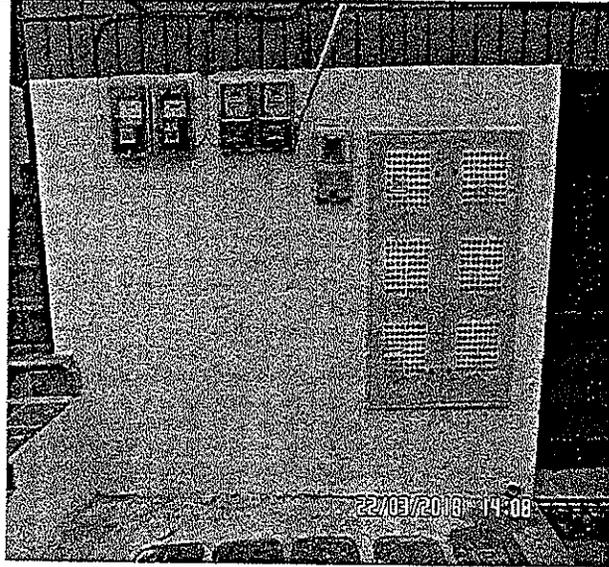


FOTO N° 1: NOMENCLATURA



FOTO N° 2: FACHADA



FOTO N° 3: FACHADA LATERAL

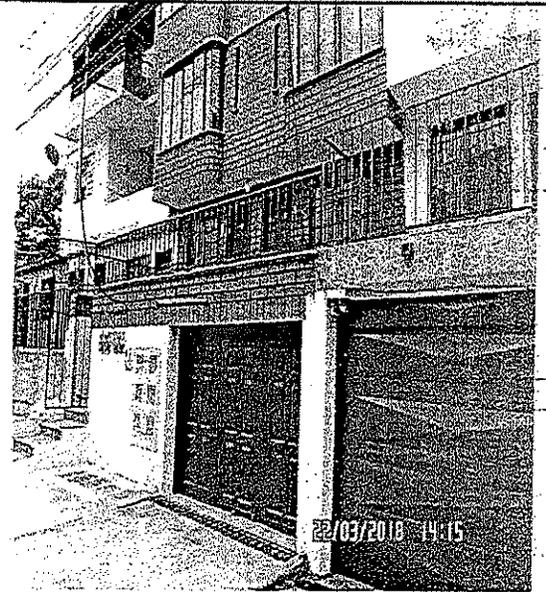


FOTO N° 4: FACHADA LATERAL



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

